engineering inspection company

SNAS Reg. No. 282/I-030

ZAVÄZNÉ VYJADRENIE K STAVEBNÉMU ZÁMERU

S2026/01786/01/EIC IO/STA

vydané oprávnenou právnickou osobou č. OPO 000002/07 v zmysle § 14 ods. 1 písm. e) v nadväznosti na § 18 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov

EIC – inšpekčný orgán typu „A" posúdil stavebný zámer

Názov stavby	Rekonštrukcia objektu Donnerova ulica
Identifikačné údaje stavby	Donnerova 716/1, 841 04 Karlova Ves k.ú. Karlova Ves, par.c. KN-C 355, 356
Členenie stavby	Stavebné objekty SO 01 – Hlavný objekt SO 02 – Spevnené plochy
ID stavby	2505EA (identifikačné číslo stavby pridelené informačným systémom)
Identifikačné údaje právnickej osoby žiadateľa	D&T Solutions, s.r.o. Magnezitárska 2/A, 040 13 Košice, IČO 36 783 099,tel: +421 903 594 910, email: info@dtsolutions.sk
Identifikačné údaje oprávnenej osoby za žiadateľa	Ing. Peter Rákoš, typ oprávnenia: konateľ, tel: 0903 594 910, rakos@dtsolutions.sk
Identifikačné údaje právnickej osoby stavebníka	Bratislavský samosprávny kraj Sabinovská 16, 820 27 Bratislava IČO 36 063 606, tel: 02 /48 264 111 , email: podatelna@region-bsk.sk
Identifikačné údaje oprávnenej osoby za stavebníka	Ing. Peter Rákoš, typ oprávnenia: plnomocenstvo, tel: 0903 594 910, rakos@dtsolutions.sk

Identifikácia posudzovanej dokumentácie

ID listinnej dokumentácie	Generálny projektant: D&T Solutions, s.r.o. Magnezitárska 2/A, 040 13 Košice, IČO 36 783 099,tel: +421 903 594 910, email: rakos@dtsolutions.sk Názov PD : Rekonštrukcia objektu Donnerova ulica Dátum vyhotovenia: 05.2026.
Zodpovedný projektant	Ing. Ľubomír Lámer, autorizovaný stavebný inžinier SKSI, reg.č. 4555*SP*I1

Predložená dokumentácia a doklady

1. A - Zoznam dokumentácie
2. B - Súhrnná správa
3. C - Situácia
4. D - Dokumentácia stavebných objektov
   - 4.1. SO 01 – Hlavný objekt
     - D1. ASR (TS, v.č. 1 - 19)
     - D2. STA (Posudok, v.č. 1 - 8)
     - D3. Osvetlenie (TS, v.č. 1 - 2)
     - D4. VYK (TS, v.č. 1 - 2)
     - D5. BLZ (TS, v.č. 1 - 4)
     - D6. VZT (TS, v.č. 1 - 3)

D7. ZTI (TS, v.č. 1 - 5)
D8. ELI a SLP (TS, v.č. 1 - 3)
4.2. SO 02 – Spevnené plochy
D9. ASR (TS, v.č. 2 - 6)
5. E - Prílohy
5.1. E1. Protipožiarna bezpečnosť stavby
PBS (TS, v.č. 1 - 3)
5.2. E2. Plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci
BOZP (TS)
5.3. E3. Plán organizácie výstavby
POV (TS)
5.4. E4. Energetické hodnotenie budovy
EHB (TS)

Použité predpisy na výkon inšpekcie

PP/IO/SA/02, zákon č. 124/2006 Z. z., vyhláška č. 508/2009 Z. z., nariadenie vlády č. 392/2006 Z. z. a súvisiace právne predpisy a ostatné predpisy na zaistenie bezpečnosti technických zariadení

Zistené nezhody

1. Súhrnná správa
1.1. Do správy je potrebné doplniť základné legislatívne predpisy na zabezpečenie BOZP, doplniť popis spôsobu zaistenia BOZP a bezpečnosti technických zariadení pri výstavbe a užívaní stavby – požiadavka vyhlášky č. 60/2025 Z.z., príloha 15, bod B.7. písm. o).
2. SO 01 – Hlavný objekt – diel D1. ASR – Výťah
2.1. Súhrnná technická správa a časť ASR neobsahujú popis zdvíhacieho zariadenia, základné technické parametre a zaradenie do skupiny VTZ, podľa prílohy č. 1 vyhlášky č. 508/2009 Z.z.
3. SO 01 – Hlavný objekt – diel D3. Osvetlenie
3.1. Nie je možné posúdiť, či navrhované stavebno-technické riešenia spĺňajú požiadavky na BOZP a bezpečnosť technických zariadení.
4. SO 01 – Hlavný objekt – diel D4. VYK
4.1. V PD sú použité neplatné normy: STN 17248:2000 (chýba EN), STN 060310.
5. SO 01 – Hlavný objekt – diel D5. BLZ
5.1. Nie je možné posúdiť, či navrhované stavebno-technické riešenia spĺňajú požiadavky na BOZP a bezpečnosť technických zariadení.
6. SO 01 – Hlavný objekt – diel D8. ELI
6.1. Nie je možné posúdiť, či navrhované stavebno-technické riešenia spĺňajú požiadavky na BOZP a bezpečnosť technických zariadení.

Záväzné vyjadrenie

Po posúdení stavebného zámeru vydávame súhlasné záväzné vyjadrenie s podmienkami.

1. Vzhľadom nato, že stavebný zámer obsahuje technické zariadenia a zo stavebného zámeru nie je možné posúdiť či navrhované stavebno-technické riešenia spĺňajú požiadavky na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci z hľadiska bezpečnosti technických zariadení si ako dotknutá právnická osoba podľa § 22 zákona č. 25/2025 Z. z. v znení neskorších predpisov vyhradzujeme právo na posúdenie projektu stavby v rozsahu stanovenom prílohou č. 17 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. v znení neskorších predpisov.
2. Rozsah projektu stavby je uvedený v prílohe č. 17 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. v znení neskorších predpisov. Pre posúdenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci z hľadiska bezpečnosti technických zariadení navrhovaného stavebno-technického riešenia projekt stavby okrem iného musí obsahovať:
- základný návrh ochrany pred účinkami atmosférickej a statickej elektriny,

- údaje a priestorové umiestnenie technických zariadení, strojov a technologického vybavenia stavby s určením: spôsobu obmedzenia rizikových vplyvov, bezpečnostných pásiem, plôch pre obsluhu údržbu a opravy technických zariadení, spôsobu ochrany pracovníkov a pracovného prostredia pred účinkami škodlivín vznikajúcich pri prevádzke technických zariadení, vonkajších vplyvov na elektrické zariadenia (protokol o určení vonkajších vplyvov).

3. Stavebník je povinný požiadať oprávnenú právnickú osobu E.I.C. Engineering inspection company s.r.o. o vydanie doložky súladu k projektu stavby. Oprávnená právnická osoba E.I.C. Engineering inspection company s.r.o. v súlade s § 14 ods. 5 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov posudzuje projektovú dokumentáciu stavby s technickým zariadením za úhradu.
4. Stavebník je povinný v projektovej dokumentácii stavby vyznačiť každú zmenu oproti posúdenému stavebnému zámeru, ktorá môže ovplyvniť bezpečnosť technických zariadení, a zároveň na tieto zmeny upozorniť dotknutú právnickú osobu.
5. Po podaní žiadosti o posúdenie projektovej dokumentácie bude žiadateľovi vystavená zálohová faktúra na výkon posúdenia a vydanie doložky súladu k projektu stavby. Lehoty stanovené v § 22 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z. z. v znení neskorších predpisov začínajú plynúť až po uhradení zálohovej faktúry, čím sa formálne uzatvára obchodný vzťah medzi E.I.C. Engineering inspection company s.r.o. a žiadateľom.

Požiadavky právnych predpisov na zaistenie bezpečnosti technických zariadení

1. Výťah určený na prepravu osôb:
   „SO 01 – Hlavný objekt – diel ASR – Výťah" VTZ ZZ

   Výrobca/Dodávateľ je povinný zabezpečiť posúdenie zhody výťahu určeného na prepravu osôb, ktorý je určeným výrobkom v zmysle § 5 zákona 56/2018 Z. z. v znení neskorších predpisov podľa príslušného postupu uvedeného v nariadení vlády č. 235/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov.

   E.I.C. Engineering inspection company s.r.o. ako notifikovaná osoba NB 2005 posudzuje zhodu výťahov v zmysle nariadenia vlády č. 235/2015 Z. z.

Posúdenie vykonal Ing. Gurský, Ing. Borz, Ing. Kapraľ, Mgr. Hančár dňa 08.07.2026

Schválil za Oprávnenú právnickú osobu Ing. Vladimír Katuščák

V Prešove dňa 08.07.2026